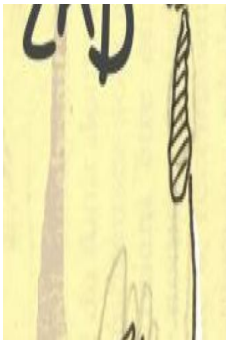


# 1. Opinions



## Pour un urbanisme logistique ?

Jean Leveugle

APRÈS "ÉLMAR SCHLICH, UNE THÉORIE GÉNANTE?";

# POUR UN URBANISME LOGISTIQUE ?

D'APRÈS "DESSERTEMENT LOGISTIQUE EN ÎLE-DE-FRANCE : LA FUITE SILENCIEUSE EN BANLIEUE DES TERMINAUX DE FRET"  
PAR LAETITIA DABLANC ET DIWA ANDRIANKAJA  
FLUX, 2011/3, N° 85 / 86



IL ENTRE ET SORT D'ÎLE-DE-FRANCE À PEU PRÈS 250 MILLIONS DE TONNES DE MARCHANDISES PAR AN.

SOIT PAR SOUR =

93 TOUR EIFFEL  
(OU)  
5,5 MILLIONS DE GÉRARD DEPARDIEU

QUOTIDIENNEMENT, ENVIRON 80.000 POIDS LOURDS PASSENT LES RÉAGIES DE LA RÉGION, SOIT, MIS TÊTE-À-CUL, PRÈS DE 900KM DE CAMIONS.\*

\* SUR LA BASE DE 11M PAR VÉHICULE.

STRASBOURG

900 KM

BREST

C'EST GÊNÉ PAS DE RIEN FOURTE, TOI ?

ÇA VA.

CES FLUX PASSENT LEUR TEMPS À AUGMENTER TANT SUR LA FRÉQUENCE DES APPROVISIONNEMENTS QUE DES DEMANDES DE LIVRAISON EXPRESS.

POPCORN, 7 KILOS - LIVRÉS DEMAIN MATIN.

PRENDS AUSSI DU BEURRE DE CACAULETTES

ET 15 POTS DE NUTELLA<sup>®</sup>

ET METS AUSSI UNE CAROTTE, COMME ÇA ON POURRA PAYER EN TICKETS RESTO.



AUTANT ÊTRE TRÈS CLAIR = TOUS CES FLUX NE PASSENT PAS VRAIMENT INAPÉRÇUS.

VRAAAAAAHOOM...

POIN!

ÇA PUE ET ÇA POLLUE!!

ON PEUT PLUS PICOLER TRANQUILLE.

MONIQUE, TU NOUS REMET DES CACAULETTES?



IL YA DEUX PERSONNES QUE CES FLUX INTERRESSENT PARTICULIÈREMENT ET QUI ONT PAS MAL ÉCRIT SUR LE SUJET.

LAETITIA DABLANC



DIRECTRICE DE RECHERCHE À L'IFSTAAR

SUJETS FAVORIS =

- MÉTROPOLE LOGISTIQUE
- MOBILITÉ DU FRET ET ENVIRONNEMENT
- ENTREPÔTS URBAINS

DINA ANDRIANKAJA



CHERCHEUSE INDÉPENDANTE

SUJETS FAVORIS =

- LOGISTIQUE URBAINE
- ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
- SIMULATION DE TRAFIC

LE GENRE DE PERSONNES QU'ON A TOUT DE SUITE ENVIE D'INVITER À DÎNER POUR METTRE L'AMBIANCE À TABLE.

L'ÉTUDE

EN 2010, LES DEUX CHERCHEUSES PUBLIENT UN ARTICLE PASSIONNANT DANS LA REVUE FLUX (BAH TIENS!)



L'IDÉE? ÉTUDIER L'ÉVOLUTION DE LA LOCALISATION DES BÂTIMENTS LOGISTIQUE EN ÎLE-DE-FRANCE ENTRE 1974 ET 2010.

ON TRAVAILLE ESSENTIELLEMENT SUR LA "MESSAGERIE"

RIEN À VOIR AVEC LA TÉLÉPHONIE, HEIN. LA MESSAGERIE, C'EST LE RAMASSAGE OU LA DISTRIBUTION DE PETITS COLIS, AUPRÈS D'ENTREPRISES OU DE PARTICULIERS.

IL YA BEAUCOUP DE MESSAGERIE À PARIS CAR LA VILLE CONCENTRE DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES TRÈS CONSOMMATRICES DE PETITS COLIS, COMME LES SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX COMMERÇES.





POUR SUIVRE LA LOCALISATION DE CHAQUE BÂTIMENT LOGISTIQUE, LES DEUX CHERCHEUSES ONT ÉPLUCHÉ LES ARCHIVES DES ANNUAIRES DES PAGES SAUNES, ANNÉE PAR ANNÉE.

ALORS... COLISEXPRESS, EN 1991, EST TOUJOURS AU 9 RUE DES ACACIAS, A' CERGY.

PAREIL POUR COCOLIVRE, 1991 350 CHEMIN DU HALLAGE, A' CERGY.

PAR CONTRE, RAPIDCHEZVOUS DISPARAIT DE CERGY EN 1991. FAUT VOIR S'ILS ONT DÉMÉNAGÉ OU DÉPOSÉ LE BILAN.

JE NOTE...

GROSSE POILADE PENDANT PLUSIEURS MOIS, DONC.

QUELQUES DÉFINITIONS = UN "BÂTIMENT LOGISTIQUE" (OU "PLATEFORME LOGISTIQUE"), C'EST UN LIEU OÙ UNE MARCHANDISE EST AU MINIMUM CHARGÉE D'UN VÉHICULE A' UN AUTRE -

OU STOCKÉE -

OU EMBALLÉE -

EN ÎLE-DE-FRANCE, LES DEUX TERS DES MARCHANDISES PASSENT PAR UN BÂTIMENT LOGISTIQUE INTERMÉDIAIRE.

C'EST DE L'UN DE CES BÂTIMENTS INTERMÉDIAIRES QUE PART LE CAMION QUI VA LIVRER. ON PARLE ALORS DU "DERNIER KILOMÈTRE". (C'EST UNE IMAGE, LE DERNIER KILOMÈTRE, C'EST LE DERNIER TRAJET).

ENLÈVEMENT

BÂTIMENT LOGISTIQUE

BÂTIMENT LOGISTIQUE

LIVRAISON

DERNIER KILOMÈTRE

LE DERNIER KILOMÈTRE EST TOUJOURS LE PLUS ÉNERGIVORE = UN CAMION PRESQUE VIDE QUI FAIT LA FIN DU TRAJET JUSTE POUR DU POPCORN, DU BEURRE DE CACAHUETTES ET DU NUTELLA @.

Oui, c'est très juste.

MAIS OUBLIEZ PAS LA CAROTTE, HEIN -

C'EST POUR LES TICKETS RESTO.

LE DERNIER KILOMÈTRE, C'EST AUSSI LE MOINS RENTABLE POUR LES TRANSPORTEURS

C'EST À DIRE QUE L'ALLER-RETOUR CHEZ MONSIEUR JUSTE POUR DU BEURRE DE CACAHUETTES...

ET UNE CAROTTE -

OUI. EH BAH CA FAIT BEAUCOUP D'ESSENCE ET DE TEMPS POUR PAS GRAND CHOSE.

DU COUP, LES TRANSPORTEURS ONT TENDANCE A' CHERCHER A' SOUS-TRAITER LE DERNIER KILOMÈTRE.

AH MAIS NON, ON SOUS-TRAITE PAS PARCE QUE C'EST PAS RENTABLE, HEIN!!

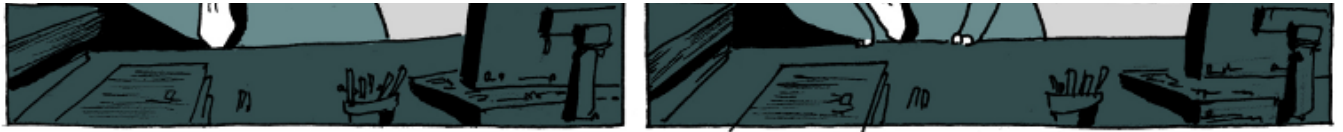
NON, C'EST QUE...

ÇA...

C'EST POUR...

POUR CRÉER DE L'EMPLOI -

VOILÀ. CRÉER DE L'EMPLOI.



LE SOUS-TRAITANT, POUR RENTRER DANS SES FRAIS, FAIT DES ÉCONOMIES LÀ OÙ IL PEUT. SOUVENT, C'EST SUR LE CAMION.

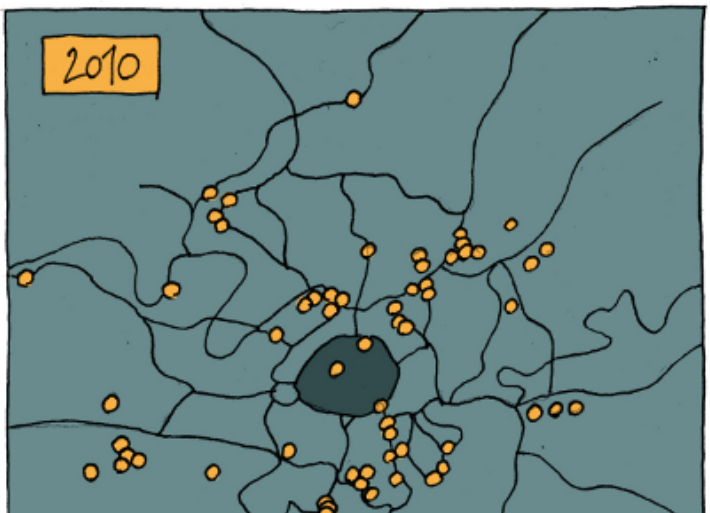


ALORS, QUID DE L'ÉVOLUTION DE LA LOCALISATION DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES EN ÎLE-DE-FRANCE ?



EH BIEN, ENTRE 1974 ET 2010, ON CONSTATE UN "DESSERREMENT LOGISTIQUE", SOIT UN PHÉNOMÈNE D'ÉLOIGNEMENT DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES VIS-À-VIS DU CENTRE DE PARIS.

C'EST PLUS CLAIR AVEC LA CARTE.





TROIS FACTEURS EXPLIQUENT  
CE DESSERREMENT LOGISTIQUE.

LA DISPONIBILITÉ ET LES PRIX DU FONCIER = LES BÂTIMENTS LOGISTIQUES ONT BESOIN D'ÉNORMÉMENT D'ESPACE. OR, DEPUIS LES ANNÉES 1980, LE FONCIER DISPONIBLE SE FAIT DE PLUS EN PLUS RARE ET CHER AU CENTRE DE LA RÉGION PARISIENNE.

PLUS LOIN, C'EST MOINS CHER.

ON PEUT CONSTRUIRE PLUS GRAND ET  
Y ACCÉDER PLUS VITE. LES TRAJETS SONT  
PLUS LONGS, MAIS ON Y GAGNE  
LARGEMENT.



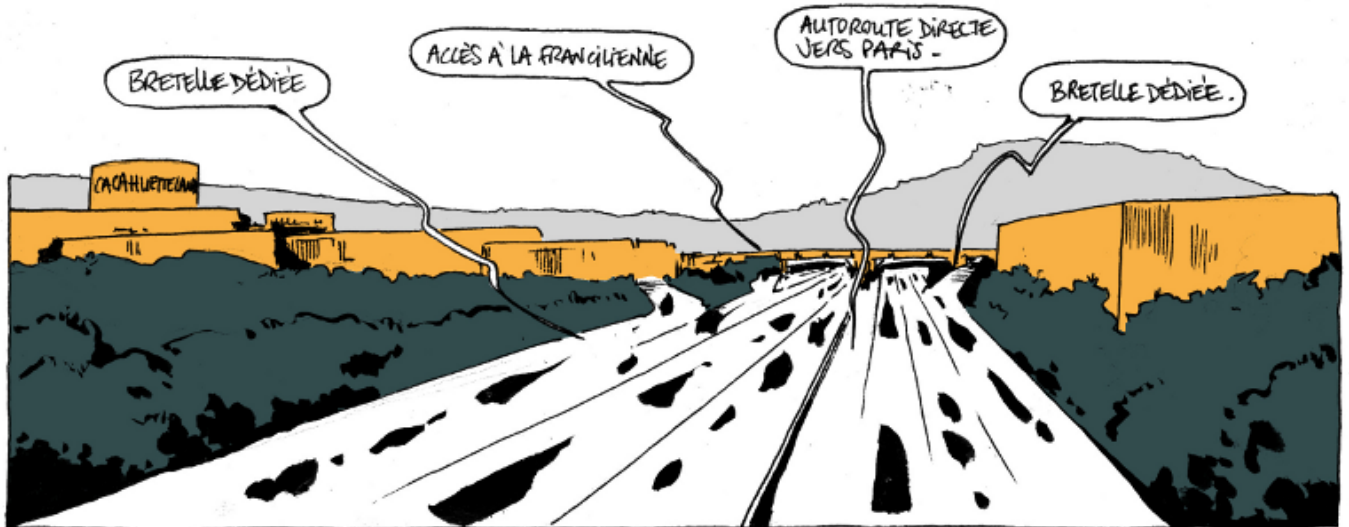
L'IMPORTANCE DE L'ACCESSIBILITÉ AU RÉSEAU AUTOROUTIER = LES LIVRAISONS (OU LES ENLÈVEMENTS) SONT PRESQUE TOUTES RÉALISÉES EN CAMION. LES BÂTIMENTS LOGISTIQUE ONT DONC TENDANCE À S'AGRÉGER PRÈS DES GRANDS AXES ROUTIERS POUR POUVOIR ALLER FACILEMENT UN PEU PARTOUT.

BRETELLE DÉDIÉE

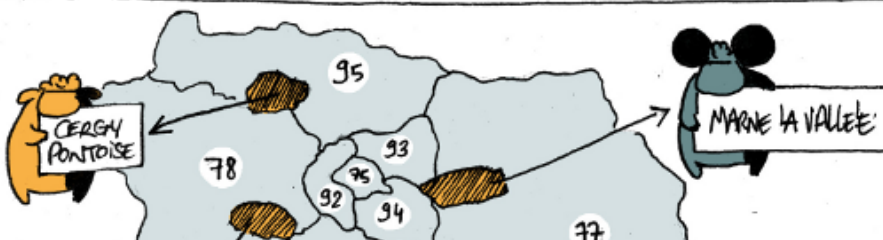
ACCÈS À LA FRANQUIENNE

AUTOROUTE DIRECTE  
VERS PARIS.

BRETELLE DÉDIÉE.



LA CRÉATION DES VILLES NOUVELLES = DANS LES ANNÉES 1970, ON A CHERCHÉ À DESSERVER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU CENTRE DE PARIS, EN DÉVELOPPANT DES VILLES PLUS ÉLOIGNÉES. LES BÂTIMENTS LOGISTIQUE SE SONT RAPPROCHÉS DE CES NOUVEAUX PÔLES ÉCONOMIQUES.



POUR CES TROIS  
RAISONS, UN  
DESSERREMENT  
MOYEN DE 12 KM  
PAR RAPPORT AU  
CENTRE S'EST  
OPÉRÉ ENTRE



1974 ET 2010 -

ON PEUT ÉGALEMENT PENSER QUE CE DESSERVEMENT LOGISTIQUE EST LIÉ AUX DESSERVEMENTS RÉSIDENTIEL ET DE L'EMPLOI, MAIS CES DERNIERS, RÉELS, N'ONT PAS ÉTÉ AUSSI IMPORTANTS.



OR LE DESSERVEMENT DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES, C'EST PLUTÔT EMBÊTANT. LE DERNIER KILOMÈTRE POLLUE ENORMÈMENT. OR IL EST BIEN PLUS LONG MAINTENANT, ALORS MÊME QUE LE NOMBRE DE LIVRAISONS ET D'ENLEVEMENTS AUGMENTE. 12 KM DE DESSERVEMENT, C'EST 16000 TONNES DE CO<sub>2</sub> EN PLUS EN 2010 PAR RAPPORT A' 1974.



IL EXISTE TROIS GRANDES SOLUTIONS FACE A' L'ÉLOIGNEMENT DES BÂTIMENTS LOGISTIQUE.



AU NIVEAU DE L'AMÉNAGEMENT, EN PRÉVOYANT DANS LES CENTRES URBAINS ET AUTOUR DES GARES DES ESPACES DÉDIÉS A' LA LOGISTIQUE, COMME IL EN EXISTE DÉJÀ QUELQUES EXEMPLES.

PLACE DE LA CONCORDE, PARIS.

LOAUX LOGISTIQUE CHRONOPOST de 950m²



AU NIVEAU DES DÉPLACEMENTS ET DES FLUX, EN FAVORISANT LES VÉHICULES NON POLLUANTS EN PRIORITÉ POUR LE DERNIER KILOMÈTRE.

Je roule au

ENTREPÔTS URBAINS GARE FERROVIAIRE





ALU NIVEAU DES MODES DE CONSOMMATION EN N'OUBLIANT PAS QUE NOS EXIGENCES DE RAPIDITÉ ET DE FLEXIBILITÉ SONT DÉTERMINANTES DANS L'ORGANISATION DE LA LOGISTIQUE ET LE CHOIX DU MODE DE TRANSPORT.



COMMENT ÇA, ÇA ARRIVERA FORCÉMENT EN CAMION ?

VOUS VOULEZ UN POT DE CRÈME DE CACAHUETTES EN MOINS DE 48H ?

OUI, C'EST BIEN ÇA.

EH BAH VOILÀ. VOUS IMAGINEZ PEUT-ÊTRE QU'ON VA AFFRÉTER UN TRAIN POUR UN POT DE CACAHUETTE SANS AVOIR ÉTÉS PRÉVENUS UN PEU PLUS EN AVANCE ?

C'EST DE LA CRÈME DE CACAHUETTES. PAS DES CACAHUETTES.

ET UNE CAROTTE.

CONCERNANT LES DEUX PREMIERS POINTS (AMÉNAGEMENT ET FLUX), DE NOMBREUSES EXPÉRIENCES SONT MENÉES...

ON PEUT CITER L'EXEMPLE DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE, AVEC LA CRÉATION D'ESPACES LOGISTIQUES URBAINS (ELU), DONT L'OBJECTIF EST DE MUTUALISER DES ESPACES ENTRE OPÉRATEURS DE TRANSPORT, ET UN MEILLEUR REMPLISSAGE DES VÉHICULES POUR LE DERNIER KILOMÈTRE.



IL Y A BIEN UN TRAVAIL FAIT TOUTS LES 5 OU 10 ANS POUR LOCALISER LES DIFFÉRENTES ACTIVITÉS LOGISTIQUES...

SCHEMA  
DIRECTEUR DE LA  
REGION  
ILE-DE-FRANCE  
S.D.R.-I.-F

... MAIS LE CARACTÈRE "MUNICIPAL" DES DÉMARCHES LIMITE TRÈS LARGEMENT LES POSSIBILITÉS DE MENER UNE POLITIQUE COORDONNÉE SUR L'ENSEMBLE DE L'ÎLE-DE-FRANCE.



FRANCHEMENT, LA LOGISTIQUE, TRÈS PEU POUR NOUS = C'EST DES HANGARS MOCHES, ÇA PUE ÇA BOUFFE UN ESPACE D'INGUE ET ÇA NE CRÉE QUE 30 A 60 EMPLOIS PAR HECTARE DE TERRAIN.

JE SERAIS SAMAIS RÉELLI AVEC DES COMMERES PAREILLES

SINON, VOUS VOULEZ DES PETITS FOURIS AU NUTELLA ? C'EST AUX FRAIS DE LA PRINCESSE.



C'EST POURQUOI LAETITIA DABLANC ET DINA ANDRIANKAJA MILITENT POUR UN "URBANISME LOGISTIQUE", SOIT LA MISE EN PLACE D'UN PROCESSUS BANALISÉ D'ÉVALUATION DES DEMANDES D'IMPLANTATION LOGISTIQUE.



UNE SORTE DE COMMISSION EXPERTE QUI METTRAIT EN PLACE UNE ACTION COORDONNÉE SUR LES ACTIVITÉS LIÉES

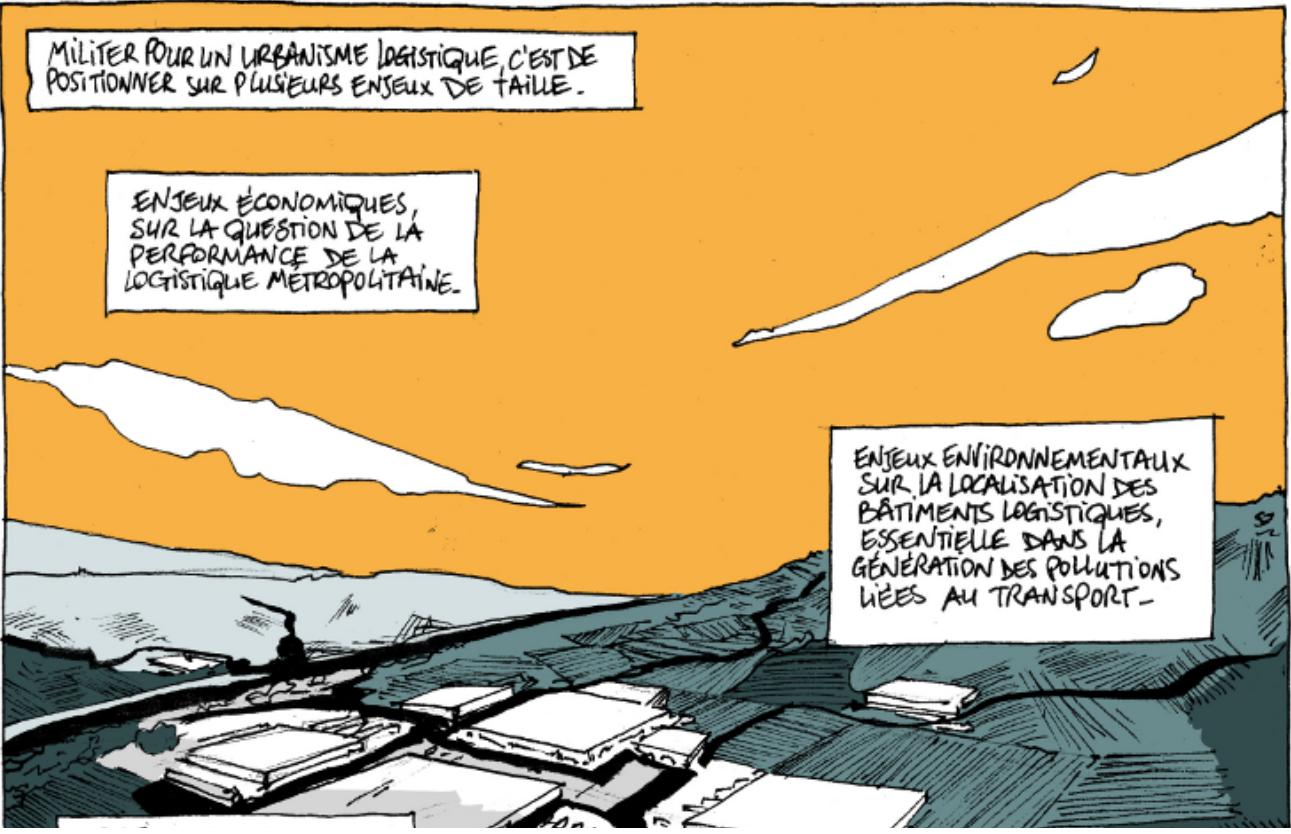
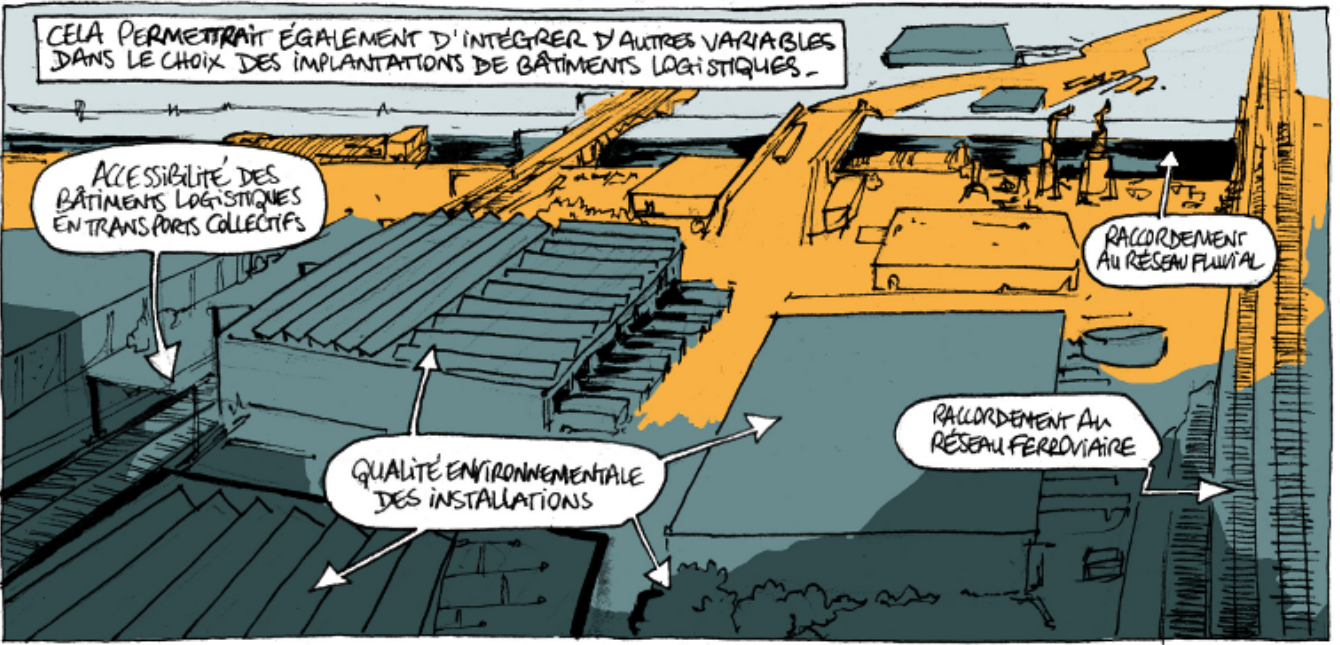


... MAIS PAS DE SUIVI EN PERMANENCE SUR LES IMPLANTATIONS -

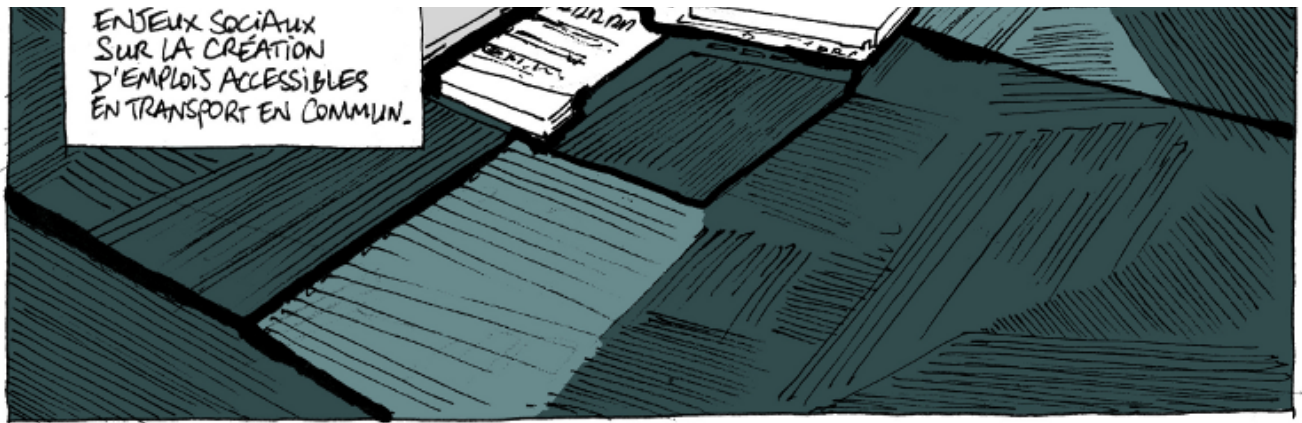


AU FONCTIONNEMENT QUOTIDIEN DU MARCHÉ IMMOBILIER DE LA LOGISTIQUE -

UNE COMMISSION RÉGIONALE RÉUNISSANT LES ACTEURS CONCERNÉS, TANT ÉCONOMIQUES QUE POLITIQUES -







---

Associated Thematics :

#### Policies

- Cars
- Paris and Île-de-France
- Ecological transition
- Cities & Territories

#### Theories

- Art & Science

---

#### Other publications



Did Covid cause public transport to grind to a halt?

Annelise Avril, David Henny



Demobility. Back to the roots

Bruno Marzloff



Time, leisure and mobility

Benjamin Pradel