



# Pour un urbanisme logistique ?

APRÈS "ELMAR SCHLICH, UNE THÉORIE GÉNANTE?";

## POUR UN URBANISME LOGISTIQUE ?

D'APRÈS "DESSERTEMENT LOGISTIQUE EN ÎLE-DE-FRANCE - LA FUITE SILENCIEUSE EN BANLIEUE DES TERMINAUX DE FRET" PAR LAETITIA DABLANC ET DINA ANDRIANKAJA DANS FLUX, 2011/3, N° 85/86



IL ENTRE ET SORT D'ÎLE-DE-FRANCE À PEU PRÈS 250 MILLIONS DE TONNES DE MARCHANDISES PAR AN.

SOIT PAR SOUR =

93 TOUR EIFFEL  
(OU)  
5,5 MILLIONS DE GÉRARD DÉPARDIEU

QUOTIDIENNEMENT, ENVIRON 80.000 POIDS LOURDS PASSENT LES RÉAGES DE LA RÉGION, SOIT, MIS TÊTE-À-CUL, PRÈS DE 900KM DE CAMIONS.\*

\* SUR LA BASE DE 11M PAR VÉHICULE.

STRASBOURG

900 KM

BREST

ÇA TE GÊNE PAS DE RIEN FOUTRE, TOI ?

ÇA VA.

CES FLUX PASSENT LEUR TEMPS À AUGMENTER TANT SUR LA FRÉQUENCE DES APPROVISIONNEMENTS QUE DES DEMANDES DE LIVRAISON EXPRESS.

POPCORN, 7 KILOS -  
LIVRÉS NORMALEMENT

PRENDS AUSSI DU BEURRE DE CACAHUËTTES


AUTANT ÊTRE TRÈS CLAIR = TOUS CES FLUX NE PASSENT PAS VRAIMENT INAPÉRÇUS.

ÇA PUE ET ÇA POLLUE!!



IL Y A DEUX PERSONNES QUE CES FLUX INTERRESSENT PARTICULIÈREMENT ET QUI ONT PAS MAL ÉCRIT SUR LE SUJET.

**LAETITIA DABLANC**




**DIRECTRICE DE RECHERCHE A' L'IFSTAAR**

**SUJETS FAVORIS =**

- MÉTROPOLE LOGISTIQUE
- MOBILITÉ DU FRET ET ENVIRONNEMENT
- ENTREPÔTS URBAINS

**DINA ANDRIANKASA**



**CHERCHEUSE INDÉPENDANTE**

**SUJETS FAVORIS =**

- LOGISTIQUE URBAINE
- ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
- SIMULATION DE TRAFIC

LE GENRE DE PERSONNES QU'ON A TOUT DE SUITE ENVIE D'INVITER A' DINER POUR METTRE L'AMBIANCE A' TABLE.

**L'ÉTUDE**

EN 2010, LES DEUX CHERCHEUSES PUBLIENT UN ARTICLE PASSIONNANT DANS LA REVUE **FLUX** (BAH TIENS!)




L'IDÉE ? ÉTUDIER L'ÉVOLUTION DE LA LOCALISATION DES BÂTIMENTS LOGISTIQUE EN ÎLE-DE-FRANCE ENTRE 1974 ET 2010.

ON TRAVAILLE ESSENTIELLEMENT SUR LA "MESSAGERIE"

RIEN A' VOIR AVEC LA TÉLÉPHONIE, HEIN. LA MESSAGERIE, C'EST LE RAMASSAGE OU LA DISTRIBUTION DE PETITS COLIS, AUPRÈS D'ENTREPRISES OU DE PARTICULIERS.

IL Y A BEAUCOUP DE MESSAGERIE A' PARIS CAR LA VILLE CONCENTRE DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES TRÈS CONSOMMATRICES DE PETITS COLIS, COMME LES SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX COMMERÇES.



POUR SUIVRE LA LOCALISATION DE CHAQUE BÂTIMENT LOGISTIQUE, LES DEUX CHERCHEUSES ONT ÉPLUCHÉ LES ARCHIVES DES ANNUIAIRES DES PAGES JAUNES, ANNÉE PAR ANNÉE.

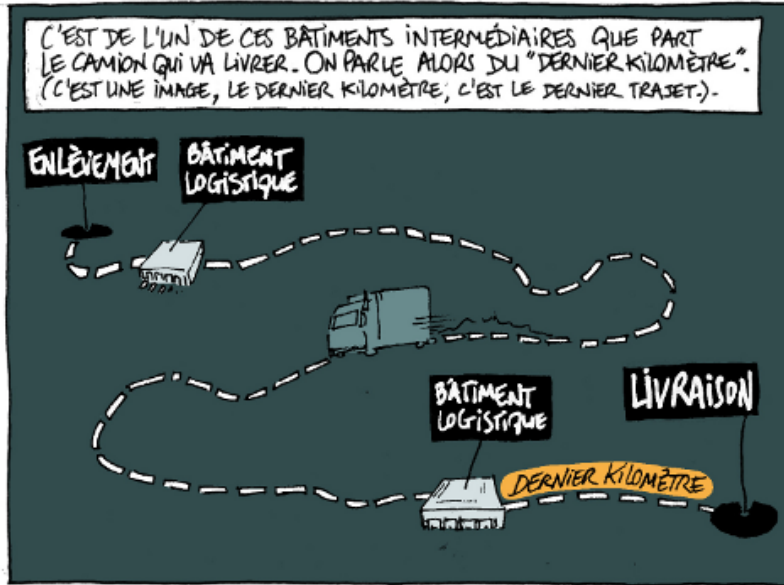
ALORS... COLISEXPRESS, EN 1991, EST TOUJOURS AU 9 RUE DES ACACIAS, A' CERGY.

PAREIL POUR COCOLIVRE, 1991 350 CHEMIN DU HALLAGE, A' CERGY.

QUELQUES DÉFINITIONS = UN "BÂTIMENT LOGISTIQUE" (OU "PLATEFORME LOGISTIQUE"), C'EST UN LIEU OÙ UNE MARCHANDISE EST AU MINIMUM CHARGÉE D'UN VÉHICULE A' UN AUTRE.

OU STOCKÉE.

OU EMBALLÉE.



LE DERNIER KILOMÈTRE EST TOUJOURS LE PLUS ÉNERGIVORE = UN CAMION PRESQUE VIDE QUI FAIT LA FIN DU TRAJET JUSTE POUR DU POPCORN, DU BEURRE DE CACAHUËTTES ET DU NUTELLA.



LE SOUS-TRAITANT, POUR RENTRER DANS SES FRAIS, FAIT DES ÉCONOMIES LÀ OÙ IL PEUT. SOUVENT, C'EST SUR LE CAMION.



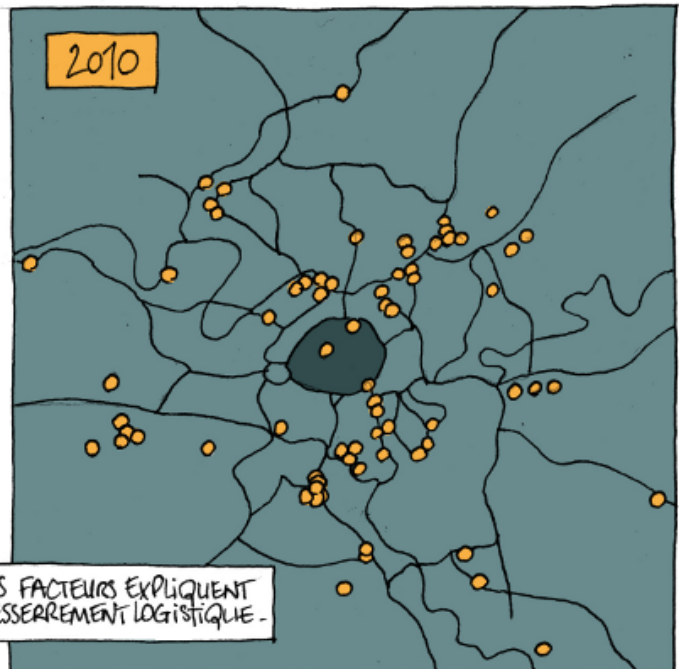
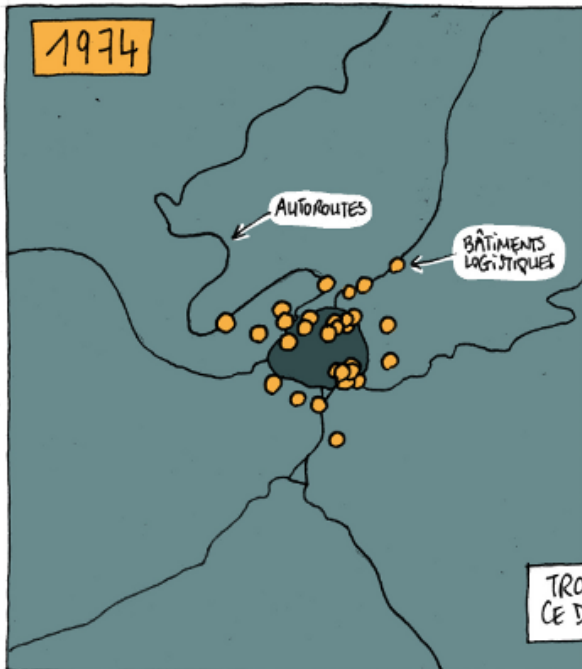


ALORS, Quid de l'évolution de la localisation des bâtiments logistiques en Île-de-France ?



EH BIEN, ENTRE 1974 ET 2010, ON CONSTATE UN "DESSERREMENT LOGISTIQUE", SOIT UN PHÉNOMÈNE D'ÉLOIGNEMENT DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES VIS-À-VIS DU CENTRE DE PARIS.

C'EST PLUS CLAIR AVEC LA CARTE -

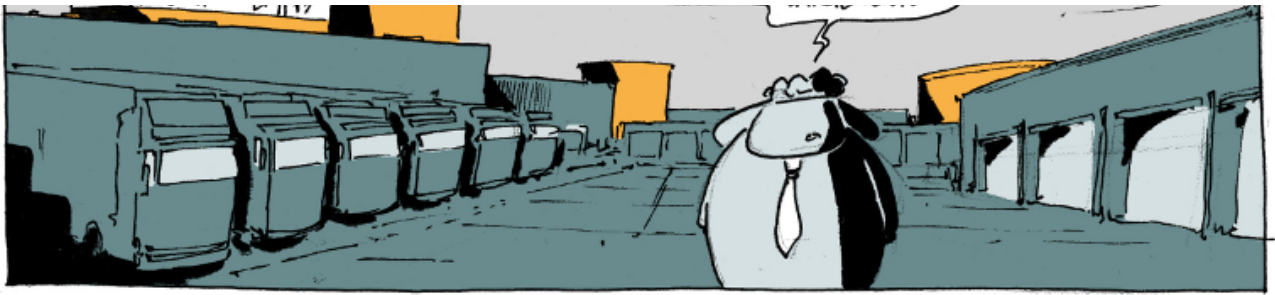


LA DISPONIBILITÉ ET LES PRIX DU FONCIER - LES BÂTIMENTS LOGISTIQUES ONT BESOIN D'ÉNORMÉMENT D'ESPACE. OR, DEPUIS LES ANNÉES 1980, LE FONCIER DISPONIBLE SE FAIT DE PLUS EN PLUS RARE ET CHER AU CENTRE DE LA RÉGION PARISIENNE.



PLUS LOIN, C'EST MOINS CHER.

ON PEUT CONSTRUIRE PLUS GRAND ET Y ACCÉDER PLUS VITE. LES TRAJETS SONT PLUS LONGS, MAIS ON Y GAGNE LARGEMENT.



L'IMPORTANCE DE L'ACCESSIBILITÉ AU RÉSEAU AUTOROUTIER = LES LIVRAISONS (OU LES ENLÈVEMENTS) SONT PRESQUE TOUTES RÉALISÉES EN CAMION. LES BÂTIMENTS LOGISTIQUE ONT DONC TENDANCE À S'AGRÉGER PRÈS DES GRANDS AXES ROUTIERS POUR POUVOIR ALLER FACILEMENT UN PEU PARTOUT.



LA CRÉATION DES VILLES NOUVELLES = DANS LES ANNÉES 1970, ON A CHERCHÉ À DESSERRER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU CENTRE DE PARIS, EN DÉVELOPPANT DES VILLES PLUS ÉLOIGNÉES. LES BÂTIMENTS LOGISTIQUE SE SONT RAPPROCHÉS DE CES NOUVEAUX PÔLES ÉCONOMIQUES.



POUR CES TROIS RAISONS, UN DESSEIREMENT MOYEN DE 12 KM PAR RAPPORT AU CENTRE S'EST OPÉRÉ ENTRE 1974 ET 2010.

ON PEUT ÉGALEMENT PENSER QUE CE DESSEIREMENT LOGISTIQUE EST LIÉ AUX DESSEIREMENTS RÉSIDENTIEL ET DE L'EMPLOI, MAIS CES DERNIERS, RÉELS, N'ONT PAS ÉTÉ AUSSI IMPORTANTS.

OR LE DESSEIREMENT DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES, C'EST PLUTÔT EMBÊTANT. LE DERNIER KILOMÈTRE POLLUE ÉNORMEMENT. OR IL EST BIEN PLUS LONG MAINTENANT, ALORS MÊME QUE LE NOMBRE DE LIVRAISONS ET D'ENLÈVEMENTS AUGMENTE. 12 KM DE DESSEIREMENT, C'EST 16000 TONNES DE CO<sub>2</sub> EN PLUS EN 2010 PAR RAPPORT À 1974.





ALORS, QUE FAIRE ?  
POUR UN  
URBANISME LOGISTIQUE

AGNEAU  
TRANSGENIQUE

IL EXISTE TROIS GRANDES  
SOLUTIONS FACE A L'ÉLOIGNEMENT  
DES BATIMENTS LOGISTIQUES...

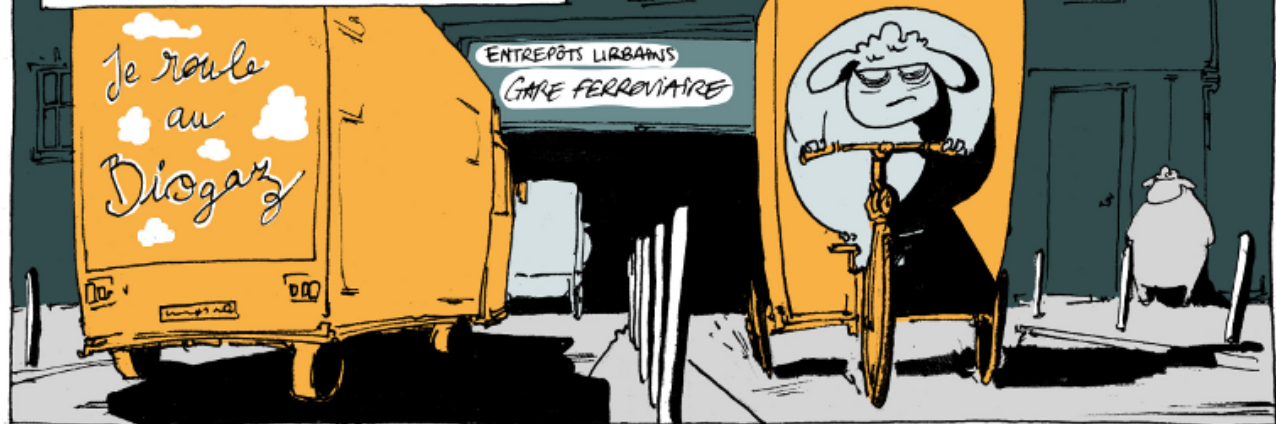
AU NIVEAU DE L'AMÉNAGEMENT EN PRÉVOYANT DANS LES CENTRES  
URBAINS ET AUTOUR DES GARES DES ESPACES DÉDIÉS A LA  
LOGISTIQUE, COMME IL EN EXISTE DÉJÀ QUELQUES EXEMPLES-



PLACE DE LA CONCORDE,  
PARIS.

LOCALS LOGISTIQUES CHRONOPOST de 950m²

AU NIVEAU DES DÉPLACEMENTS ET DES FLUX,  
EN FAVORISANT LES VÉHICULES NON POLLUANTS  
EN PRIORITÉ POUR LE DERNIER KILOMÈTRE.



AU NIVEAU DES MODES DE CONSOMMATION EN N'OUBLIANT PAS  
QUE NOS EXIGENCES DE RAPIDITÉ ET DE FLEXIBILITÉ SONT  
DÉTERMINANTES DANS L'ORGANISATION DE LA LOGISTIQUE  
ET LE CHOIX DU MODE DE TRANSPORT.



COMMENT ÇA, ÇA ARRIVERA FORCÉMENT  
EN CAMION ?

VOUS VOULEZ UN POT DE CRÈME DE  
CACAHUETTES EN MOINS DE 48H ?

OUI, C'EST BIEN ÇA.

EH BAH VOILÀ. VOUS IMAGINEZ  
PEUT-ÊTRE QU'ON VA AFFRÉTER  
UN TRAIN POUR UN POT DE CACAHUETTE  
SANS AVOIR ÉTÉS PRÉVENUS UN  
PEU PLUS EN AVANCE ?



CONCERNANT LES DEUX PREMIERS POINTS (AMÉNAGEMENT ET FLUX), DE NOMBREUSES EXPÉRIENCES SONT MENÉES...



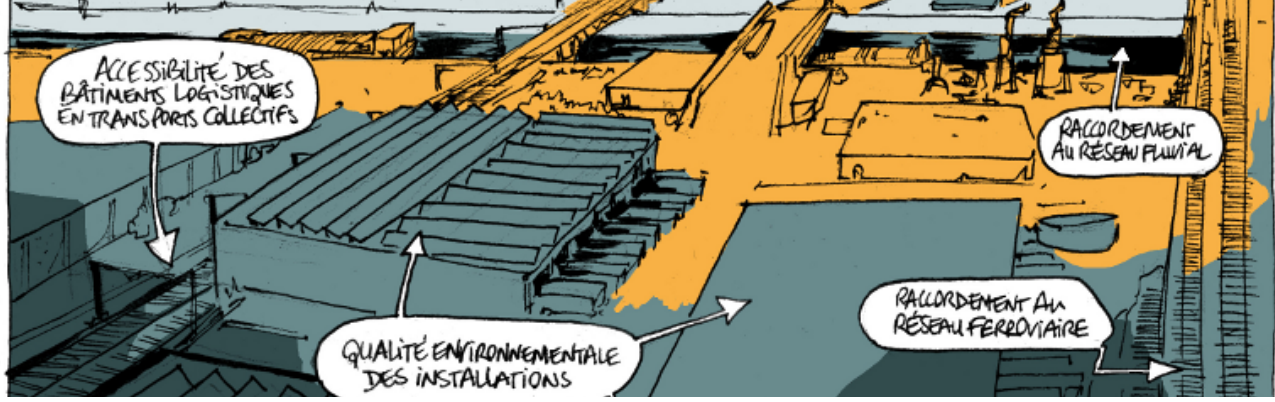
IL Y A BIEN UN TRAVAIL FAIT TOUTS LES 5 OU 10 ANS POUR LOCALISER LES DIFFÉRENTES ACTIVITÉS LOGISTIQUES...

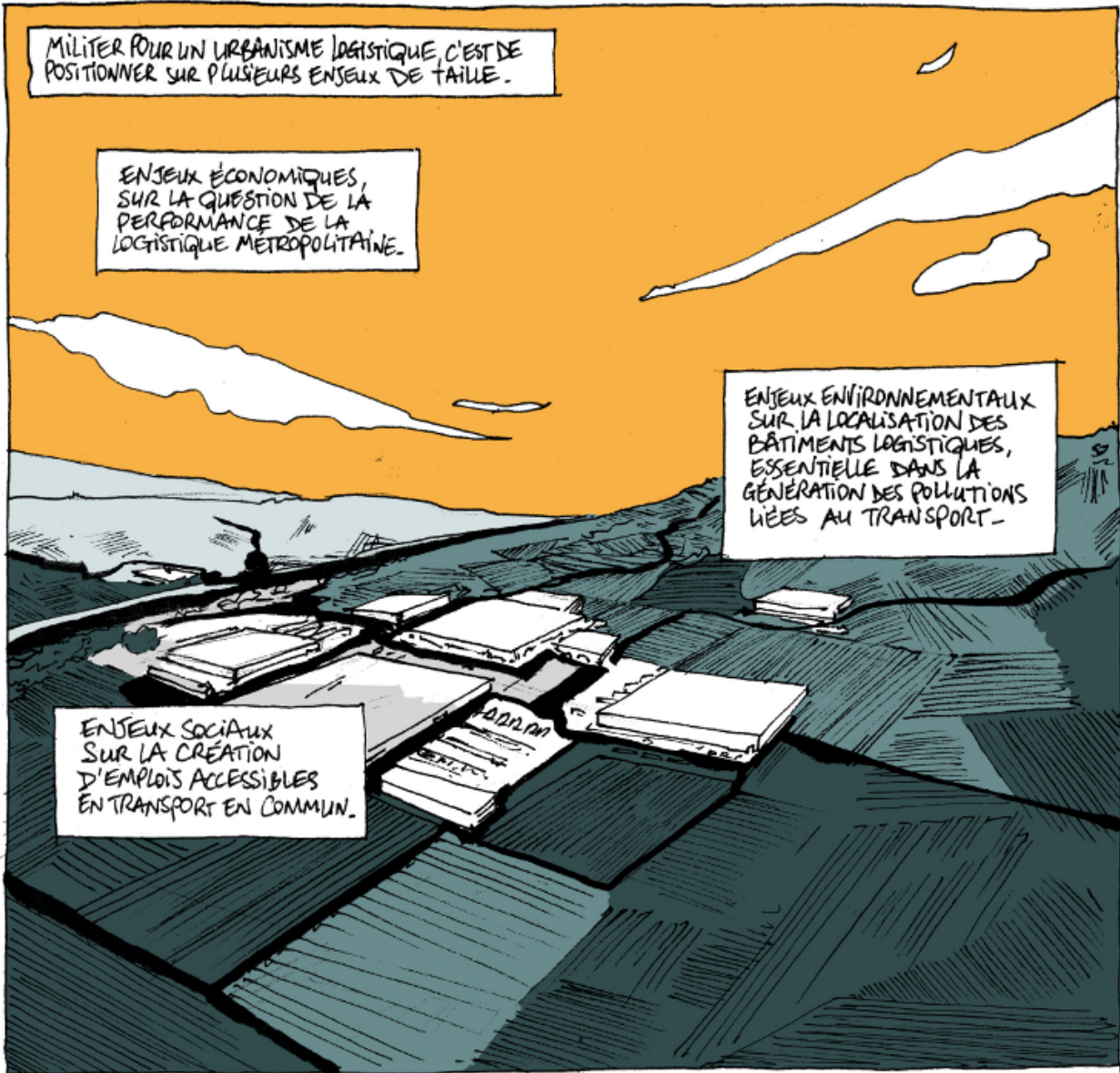
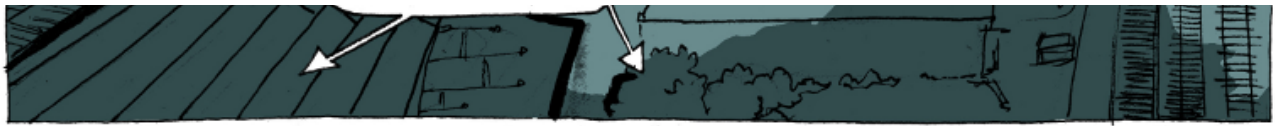


C'EST POURQUOI LAETITIA DABLANC ET DINA ANDRIANKASA MILITENT POUR UN "URBANISME LOGISTIQUE", SOIT LA MISE EN PLACE D'UN PROCESSUS BANALISÉ D'ÉVALUATION DES DEMANDES D'IMPLANTATION LOGISTIQUE.



CELA PERMETTRAIT ÉGALEMENT D'INTÉGRER D'AUTRES VARIABLES DANS LE CHOIX DES IMPLANTATIONS DE BÂTIMENTS LOGISTIQUES.





MILITER POUR UN URBANISME LOGISTIQUE, C'EST DE POSITIONNER SUR PLUSIEURS ENJEUX DE TAILLE.

ENJEUX ÉCONOMIQUES, SUR LA QUESTION DE LA PERFORMANCE DE LA LOGISTIQUE MÉTROPOLITAINE.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LA LOCALISATION DES BÂTIMENTS LOGISTIQUES, ESSENTIELLE DANS LA GÉNÉRATION DES POLLUTIONS LIÉES AU TRANSPORT.

ENJEUX SOCIAUX SUR LA CRÉATION D'EMPLOIS ACCESSIBLES EN TRANSPORT EN COMMUN.



ALORS, C'EST QUOI QU'ON ATTEND ?



---

**Thématiques associées :**

POLITIQUES

THÉORIES

---